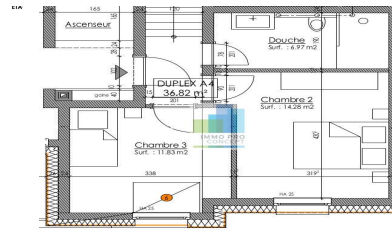
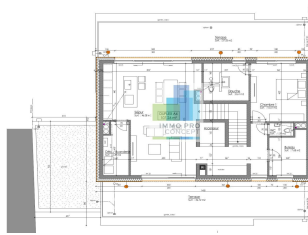


Penthouse À Frisange



IMMOPROCONCEPT
2, A Romescht
L-7364 BOFFERDANGE
Tél: (+352) 20 99 26 66
Fax: (+352) 20 99 26 67
www.immoproconcept.lu

Prix : 1.052.667 euros



Description

****Dernière unité de la résidence**** Disponible à la vente, duplex inversé 144.08 m², 3 chambres, 1 bureau, terrasses, avec 2 emplacements parking intérieur et 1 cave. Situé à Frisange, commune bordant la frontière française, et proche de l'un des principaux accès autoroutiers du Grand-Duché (A13), au 1er étage /dernier étage d'une petite copropriété de seulement 4 unités, ce duplex se compose: au 1er étage, avec entrée séparée: de 2 chambres 11.83 m² respectivement 14.28 m² - d'une salle de douche avec wcau dernier étage, avec desserte par l'ascenseur des parties privatives.- un espace séjour spacieux et lumineux, (46.08 m²) comprenant une cuisine ouverte sur un double séjour avec accès direct à la terrasse façade avant (36.72m²) et à la terrasse façade arrière (37.53 m²)- d'un débarras/buanderie attenante à la cuisine- d'un hall d'entrée avec un espace penderie- d'un bureau (7.68 m²)- d'un wc séparé- d'une chambre 16.61 m² avec salle de douche privative avec wcInclus dans le prix de vente:- duplex, 3 chambres, de 144.08 m² avec terrasses (façade avant et arrière / 74.25 m²)- 2 emplacements parking intérieur- 1 caveCette nouvelle résidence de conception moderne garantit aux futurs acquéreurs un investissement sûr par ses équipements de haute qualité (chauffage sol, triple vitrage, douche à l'italienne, ventilation double...

Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 144.08 m²
- Référence : 521
- Année de construction : 2020
- Libre
- Lot : DUPLEX A4

Equipements

- Cuisine indépendante
- Séjour
- Hall d'entrée
- Bureau
- 2 Sdb
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Chauffage au sol
- Volets électriques
- Parlophone
- Terrasse : 74.25 m²
- Triple vitrage
- Cave
- Buanderie
- Parking souterrain : 2