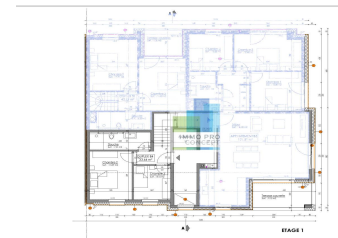
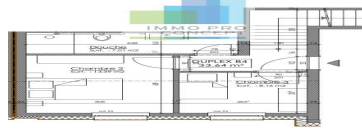
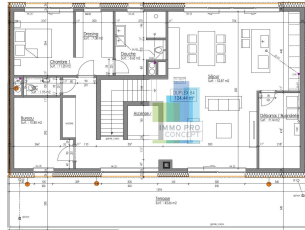


# Penthouse À Frisange



IMMOPROCONCEPT  
2, A Romescht  
L-7364 BOFFERDANGE  
Tél: (+352) 20 99 26 66  
Fax: (+352) 20 99 26 67  
[www.immoproconcept.lu](http://www.immoproconcept.lu)

**Prix : 1.168.894 euros**



## Description

**\*\*Dernière unité de la résidence\*\*** Disponible à la vente, duplex inversé 158.08 m<sup>2</sup>, 3 chambres, 1 bureau, terrasses, avec 2 emplacements parking intérieur et 1 cave. Situé à Frisange, commune bordant la frontière française, et proche de l'un des principaux accès autoroutiers du Grand-Duché (A13), au 1er étage /dernier étage d'une petite copropriété de seulement 4 unités, ce duplex inversé se compose: au 1er étage, avec entrée séparée: - de 2 chambres 8.16 m<sup>2</sup> respectivement 13.39 m<sup>2</sup> - d'une salle de douche avec wcau dernier étage, avec desserte par l'ascenseur des parties privatives.- un espace séjour spacieux et lumineux, (52.87 m<sup>2</sup>) comprenant une cuisine ouverte sur un double séjour avec accès direct à la terrasse façade avant (42.66 m<sup>2</sup>) et à la terrasse façade arrière (42.66 m<sup>2</sup>)- d'un débarras / buanderie attenante à la cuisine- d'un hall d'entrée avec un espace penderie- d'un bureau (10.80 m<sup>2</sup>)- d'un wc séparé- d'une suite parentale chambre 11.20 m<sup>2</sup> avec dressing 7.08 m<sup>2</sup> et salle de douche 8.65 m<sup>2</sup> privative avec wclnclus dans le prix de vente:- duplex, 3 chambres, de 158.08 m<sup>2</sup> avec terrasses (façade avant et arrière / 85.32 m<sup>2</sup>)- 2 emplacements parking intérieur- 1 cave Cette nouvelle résidence de conception moderne garantit aux futurs acquéreurs un investissement sûr par ses équipements de haute qualité (chauffage sol,...

## Caractéristiques

- Chambre(s) : 3
- Surface : 158.08 m<sup>2</sup>
- Référence : 525
- Année de construction : 2020
- Libre
- Lot : DUPEX B4

## Equipements

- Cuisine indépendante
- Séjour
- Hall d'entrée
- Bureau
- 2 Sdb
- Salle de douche
- Ascenseur
- Chauffage au gaz
- Chauffage au sol
- Volets électriques
- Parlophone
- Terrasse : 85.32 m<sup>2</sup>
- Triple vitrage
- Buanderie
- Parking souterrain : 2