



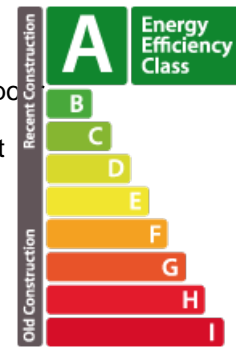
**Appartement**  
89.6m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Buschdorf

**702 272€**



Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, cet appartement fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Description de l'appartement • Surface habitable / 89,60 m<sup>2</sup> (hors terrasse): cet appartement dispose de 2 chambres spacieuses de 13,78 m<sup>2</sup> respectivement 14,86 m<sup>2</sup> • Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 34.64 m<sup>2</sup>, la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. • Salle de douche avec wc / 7.25 m<sup>2</sup> • Un WC séparé / 1.87 m<sup>2</sup> • Un débarras / 5.14 m<sup>2</sup> : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien. • Hall d'entrée avec espace vestiaire • Terrasse avec espace de rangement : Une superbe terrasse de 22 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace extérieur privatif pour profiter pleinement du soleil l'après-midi, se détendre ou recevoir...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 89.6m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364

☎ (+352) 20 99 26 66

✉ info@immoproconcept.lu

🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-619>