



**Appartement**  
94.6m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Buschdorf

**749 712€**



Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, cet appartement fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Description de l'appartement • Surface habitable / 94.60 m<sup>2</sup> (hors terrasse) : cet appartement dispose de 2 chambres de 12.18 m<sup>2</sup> respectivement 16.00 m<sup>2</sup> • Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 41.35 m<sup>2</sup>, la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. • Salle de douche avec wc / 7.79 m<sup>2</sup> • Un WC séparé / 2.11 m<sup>2</sup> • Un débarras / 4.05 m<sup>2</sup> : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien. • Hall d'entrée avec espace vestiaire • Terrasse avec espace de rangement : Une superbe terrasse de 26.82 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace extérieur privatif pour profiter pleinement du soleil l'après-midi, se détendre ou recevoir. Les a...

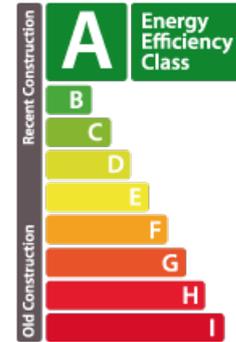
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 94.6m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364  
 📞 (+352) 20 99 26 66  
 ✉ info@immoproconcept.lu  
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-620>

## Classe de performance énergétique



## Classe d'isolation thermique

**B**

## Classe d'émissions de CO2

**A**