



**Appartement**  
73.75m<sup>2</sup> 1 Chambre(s)  
Buschdorf

**605 664€**



Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, à 20 min du Kirchberg, avec un accès facile à l'autoroute A7, cet appartement fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Conçu entièrement pour le confort et l'accessibilité des Personnes à Mobilité Réduite (PMR), cet appartement allie fonctionnalité et esthétique, des aménagements pensés pour une circulation fluide et un quotidien facilité. Cet appartement se compose:

- Surface habitable / 73.75 m<sup>2</sup> (hors terrasse) : cet appartement dispose d'1 chambre spacieuse de 14.08 m<sup>2</sup>• Un bureau / 7.99 m<sup>2</sup>• Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux de 30,88 m<sup>2</sup>, la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.
- Salle de douche avec wc / 6.16 m<sup>2</sup>• Un débarras / 3.11 espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien.
- Hall d'entrée avec espace...

### Classe de performance énergétique



### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 1  
 Surface : 73.75m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**A**

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364

📞 (+352) 20 99 26 66

✉ info@immoproconcept.lu

🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-622>