



**Appartement**  
85.95m<sup>2</sup> 2 Chambre(s)  
Buschdorf

**676 768€**



Situé au cœur du charmant village de Buschdorf à seulement 10 min de la ville de Mersch, avec un accès facile à l'autoroute A7, cet appartement fait partie d'un projet immobilier exclusif, alliant élégance, confort et fonctionnalité. Description de l'appartement

- Surface habitable / 84.95 m<sup>2</sup> : cet appartement dispose de 1 chambre spacieuse de 14,86 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte : Intégrée dans un espace de vie spacieux, la cuisine ouverte donne sur un living convivial, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.
- Salle de douche avec wc / 7.64 m<sup>2</sup>
- Un WC séparé
- Un débarras / 4.10 m<sup>2</sup> : Un espace de rangement supplémentaire, idéal pour maximiser l'organisation au quotidien.
- Hall d'entrée avec espace vestiaire
- Terrasse avec espace de rangement : Une superbe terrasse de 29.48 m<sup>2</sup> complète ce bien, offrant un espace extérieur privatif pour profiter pleinement du soleil l'après-midi, se détendre ou recevoir.
- Un jardin privatif

Les atouts de ce projet

- Cadre de vie privilégié : Un ...

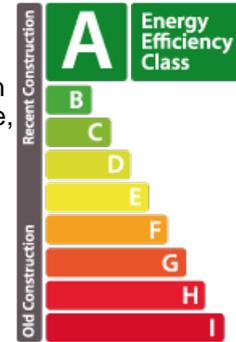
## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
 Nb. de chambre(s) : 2  
 Surface : 85.95m<sup>2</sup>  
 Nb. de sdb : -  
 Cuisine équipée : Non

✓ immoproconcept

📍 2, A Romescht L-7364  
 📞 (+352) 20 99 26 66  
 ✉ info@immoproconcept.lu  
 🌐 <https://www.immoproconcept.lu/detail-625>

## Classe de performance énergétique



## Classe d'isolation thermique

**B**

## Classe d'émissions de CO2

**A**